

Số: 70 /TB-THADSKV1

Huế, ngày 29 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức, đơn vị thẩm định giá lại

Căn cứ Điều 20, Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định 1079/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng Cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án số 07/2024/KDTM-ST ngày 24 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 633/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 4 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Thuận Hóa, thành phố Huế;

Căn cứ Quyết định số 05/2024/QĐ-PT ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Biên bản về việc Về việc tự nguyện giao tài sản để thi hành án lập ngày 29/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thuận Hóa;

Căn cứ biên bản về việc thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 29/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thuận Hóa;

Căn cứ biên bản về việc giải quyết việc thi hành án ngày 22/5/2025, ngày 01/8/2025, ngày 07/8/2025;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thư thẩm định giá số 404/2025/0816/BDS-HUEVC ngày 12/8/2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá TT.Huế.

Căn cứ Đơn trình bày ý kiến về việc định giá lần 2 và chọn đơn vị đấu giá tài sản ngày 20/8/2025 của Công ty TNHH Nhà đất HCC và lệnh chuyển có ngày 25/8/2025 của Kho bạc Nhà nước Khu vực XIII ngày 25/8/2025;

Căn cứ đơn trình bày ý kiến về việc thẩm định giá lại tài sản thi hành án của bà Lê Thị Thủy Tiên;

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Huế thông báo về việc lựa chọn tổ chức, đơn vị thẩm định giá để định giá lại tài sản với nội dung sau:

1. Tên địa chỉ đơn vị có tài sản thẩm định:

Thi hành án dân sự thành phố Huế - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Huế - Địa chỉ: 16 Xuân Thủy, phường Vỹ Dạ, thành phố Huế.

2. Thông tin về tài sản:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 116, tờ bản đồ số 05, diện tích 189m² (theo bản vẽ hiện trạng ngày 30/6/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Huế là 175,5m²) tọa lạc tại số 126 (Nay là số 409) đường Bùi Thị Xuân, phường Thủy Biều, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế (nay là phường Thủy Xuân, thành phố Huế) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 584980 được Ủy ban Nhân dân thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế cấp ngày 17/12/2007 đứng tên ông Hoàng Trọng Giàu, bà Trần Thị Gái; cập nhật biến động ngày 25/9/2020 đứng tên bà Lê Thị Thủy Tiên.

3. Đối tượng tham gia thẩm định giá.

- Là các doanh nghiệp, tổ chức, đơn vị thẩm định trên địa bàn thành phố Huế được Bộ Tài chính công bố có đủ điều kiện thẩm định giá theo quy định pháp luật.
- Có văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.
- Có hồ sơ năng lực; giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ cung cấp; mô hình; quy trình thực hiện; nhân sự, dự án tiêu biểu...và các tài liệu khác có liên quan.

4. Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá

Thời gian nhận hồ sơ: Từ ngày đăng thông báo 29/8/2025 đến 17 giờ 00 ngày 06/9/2025

Địa điểm nhận hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Huế - Địa chỉ: 16 Xuân Thủy, phường Vỹ Dạ, thành phố Huế.

5. Hình thức nhận hồ sơ:

- Nộp trực tiếp, hoặc qua đường bưu điện.
- Hồ sơ không được lựa chọn không hoàn lại.

Vậy, Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Huế thông báo để các tổ chức, đơn vị thẩm định giá trên địa bàn thành phố Huế được biết để đăng ký.

Nơi nhận:

- Niêm yết bảng thông báo;
- Trang TTĐT Cục quản lý THADS;
- Các bên đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Văn Tuyền